

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новое Время»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445100, г. Самара, ул. Галактионовская
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 150, комн. 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2018

№ 63-301000-232-2018

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Проектирование и строительство первой очереди-трех жилых домов со встроено-
пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу:

(наименование объекта (этапа))

Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская,
Чкалова, Самарской, Маяковского. Первый пусковой комплекс-проектирование и
капитального строительства

строительство жилого дома №1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и
трансформаторной подстанцией.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, дом №200А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района городского округа
Самара от 15 марта 2018 №38

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0507001:1

строительный адрес:

№ 63-301000-232-2018 , дата выдачи 12.07.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
3-й этап строительства. Секция №3,4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом			
Строительный объем – всего	куб. м	82472,20	83050,0
в том числе надземной части	куб. м	67094,20	69826,40
Общая площадь	кв. м	22471,00	20270,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3595,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	.	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
4-й этап строительства-секция №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	27468,75	29180,00
в том числе надземной части	куб. м	23755,60	25377,00
Общая площадь	кв. м	7551,85	7015,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1671,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (количество посещений в день)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки перехода			
2.2. Объекты жилищного фонда			

3-й этап строительства. Секция №3,4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	11962,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		8307,8/4712,2
Количество этажей	шт.	17/20	17/20
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/не указано	142/11962,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62/не указано	62/3374,80
2-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/3466,00
3-комнатные	шт./кв. м	19/не указано	19/2019,60
4-комнатные	шт./кв. м	14/не указано	14/1962,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5/не указано	5/1140,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	12862.10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники		1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Бетонные, кирпичные	Бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Покрытие-тротуарная плитка; Гидроизоляция-рулонные материалы, Утеплитель-экструзионный пенополистерол	Покрытие-тротуарная плитка; Гидроизоляция-рулонные материалы, Утеплитель-экструзионный пенополистерол
Иные показатели			
4-й этап строительства-секция №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	4133,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	Не указано	2882,4/1211,1

общего имущества многоквартирном доме	В		
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/не указано	47/4133,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/2350,1
3-комнатные	шт./кв. м	13/не указано	13/1423,10
4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/359,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	4408,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	шт.	.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники		1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Бетонные, кирпичные	Бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Покрытие- тротуарная плитка; Гидроизоляция- рулонные материалы, Утеплитель- экструзионный пенополистерол	Покрытие- тротуарная плитка; Гидроизоляция- рулонные материалы, Утеплитель- экструзионный пенополистерол
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² *год		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ТЕХНОВЕНТ-150мм ТЕХНОФАС-100мм	ТЕХНОВЕНТ-150мм ТЕХНОФАС-100мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна «REHAU» с профилем DELINGHT-DESING	ПВХ-окна «REHAU» с профилем DELINGHT-DESING
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 сентября 2018 г., Землякова Жанна Германовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-779, выдан 20 марта 2014 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31 мая 2016 г.
от 04 сентября 2018 г., Семдянова Наталья Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-656, выдан 08 мая 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31 мая 2016 г.

Руководитель
административного
департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 11 » сентября 2018 г.

М.П.



(подпись)

П.Е. Стоша

(расшифровка подписи)

