

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве

г. Самара

_____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Новое Время», ИНН 6316161887, ОГРН 1116316000800, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 14 февраля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г. Самары, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 005294899, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора **Виноградова Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации _____ г.р., именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1 Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом: «**Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Первый пусковой комплекс – проектирование и строительство жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией**», **3 этап жилого дома № 1 секции _____ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом, далее именуемого «Объект»,** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим договором, цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по акту приема-передачи.

2 Характеристика Объекта - 3 этап жилого дома № 1 секция _____, многоэтажный жилой дом; этажей _____, из них 2 подземных; общая площадь _____ кв.м., материал наружных стен – бетон, кирпич; поэтажные перекрытия – железобетон; класс энергоэффективности - высокий В+; сейсмостойкость – не нормируется.

Основная характеристика объектом долевого строительства, далее именуемого «**Квартира**»:

Уникальный номер	Назначение	Этаж расположение	Номер секции (подъезд)	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
	Жилое помещение							кухня	
								коридор	
								санузел № 6	
								санузел № 7	
								Лоджия (κ=0,5)	

1.3. План объекта долевого строительства - **Приложение № 1** к настоящему Договору.

1.4. Общая площадь Квартиры определяется в соответствии с ч.5 ст.5 ЖК РФ как сумма площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – **не позднее 11 июля 2018 года.**

1.6. Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику – в течении двух месяцев после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию. Передача Квартиры осуществляется не ранее чем после предоставления Участником Застройщику выписки из Единого государственного реестра прав о правах Участника, подтверждающей его право долевого участия на Квартиру. Указанная выписка из Единого государственного реестра прав должна быть предъявлена Застройщику не позднее трех дней с даты выдачи выписки.

1.7. Строительство указанного в п.1.1. многоквартирного дома ведется на основании Разрешения на строительство от 13.05.2016 № 63-301000-49-2016, выдано Главой городского округа Самара, сроком действия до 04.12.2020 года, взамен погашенного разрешения на строительство от 31.10.2008 г. № RU-63301000-202, на земельном участке с кадастровым номером **63:01:0507001:1**, площадью 26 325,30 кв.м., предоставленном под проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией, на основании Договора аренды земельного участка № 020783з от 14.04.2005 года, заключенный между Комитетом по управлению имуществом г. Самары и обществом с ограниченной ответственностью «Стройград» (договор зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 08.12.2005 г., о чем в Единый государственный реестр прав внесена запись № 63-63-01/267/2005-216), Договор от 23.08.2010 г. Передачи прав и обязанностей по Договору № 020783з от 14.04.2005 г. аренды земельного участка, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (договор зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 15.09.2010 г., о чем в Единый государственный реестр прав внесена запись № 63-63-01/357/2010-629), Договор от 01.03.2011 г. Передачи прав и обязанностей по Договору № 020783з от 14.04.2005 г. аренды земельного участка, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад» и Обществом с ограниченной ответственностью «Новое Время» (договор зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 01.04.2011 г., о чем в Единый государственный реестр прав внесена запись № 63-63-01/041/2011-655)

1.8. Проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и Объекте, опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.9. Право собственности Участника на Квартиру возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

1.10. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться Объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до момента передачи Участнику Квартиры, указанной в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, Квартира считается находящейся в залоге у Участника.

2. ОБЪЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта, составляет _____ (_____), и

определена сторонами из расчета _____ (_____) рублей _____ копеек за один квадратный метр общей приведенной площади Квартиры.

2.2. Уплата указанной в п.2.1. настоящего Договора суммы денежных средств производится Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика или путем внесения непосредственно в кассу Застройщика наличных денежных средств не позднее 1 июля 2018 года.

По усмотрению Сторон расчеты по настоящему Договору могут быть осуществлены иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

В случае несоблюдения сроков оплаты, указанных в п.2.2.2., оплата за невыкупленные квадратные метры производится по цене, установленной Застройщиком на дату внесения денежных средств, о чем составляется Дополнительное соглашение, подлежащее государственной регистрации.

2.3. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1., является окончательной и изменению не подлежит, при условии оплаты цены договора в соответствии с п.2.2., за исключением случая когда по результатам технической инвентаризации законченного строительством Объекта фактическая общая приведенная площадь Квартиры изменится по сравнению с ее проектной площадью, указанной в п.1.2. настоящего договора, более чем на один квадратный метр. В этом случае Стороны уточняют цену договора, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п.2.1., и фактической общей приведенной площади по данным технической инвентаризации.

При этом в случае превышения фактической площади Квартиры над проектной, Участник вносит дополнительные денежные средства, в случае превышения проектной площади Квартиры над фактической, Застройщик возвращает Участнику часть денежных средств в течение 15 банковских дней после подписания акта сверки взаиморасчетов, но не позднее даты передачи Квартиры по акту приема-передачи.

2.4. Указанная в п.2.1. настоящего Договора сумма денежных средств включает в себя все затраты и расходы Застройщика, связанные с проектированием и строительством Объекта, вводом его в эксплуатацию, развитием социальной и инженерной инфраструктуры, подключением Объекта к инженерным сетям, с оплатой процентов по кредитам и займам, исполнением иных обязательств Застройщика, с приобретением земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, с оплатой арендной платы за земельный участок, расходы связанные с отселением граждан и сносом домов, а также расходы на оплату услуг Застройщика. Экономия, оставшаяся после оплаты всех расходов, связанных со строительством Объекта, считается вознаграждением Застройщика.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Принять участия в долевом строительстве Объекта путем оплаты в соответствии с пунктами 2.1.-2.3. настоящего Договора.

3.1.2. Произвести с Застройщиком сверку расчетов, оформив акт сверки и проведя окончательные расчеты в порядке, установленном п.2.3. настоящего Договора.

3.1.3. В течение 7 дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности к передаче Квартиры, при условии наличия у Застройщика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, приступить к принятию по акту приема-передачи Квартиру.

3.1.4. С момента приемки Квартиры по акту приема-передачи нести риски случайной гибели или повреждения Объекта, а также расходы по техническому обслуживанию и оказанию коммунальных услуг.

3.1.5. В день подписания Акта приема-передачи заключить договор с организацией обслуживающей Объект и оплачивать коммунальные услуги данной организации с момента подписания Акта приема-передачи, по тарифам, утвержденным последней, на содержание жилого дома.

3.1.6. Нести расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за регистрацию настоящего Договора и права собственности Участника на Квартиру

3.1.7. Подать настоящий договор на государственную регистрацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора совместно с Застройщиком.

Для заключения настоящего Договора, в случае если Участник состоит в браке, зарегистрированном в установленном законом порядке, Участнику необходимо получить нотариально удостоверенное согласие своего(ей) супруга(и) в соответствии с частью 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995г. №223-ФЗ.

3.2. Застройщик обязан:

3.2.1. Организовать строительство Объекта в соответствии с требованиями СНиП, проектной и разрешительной документацией, техническими условиями и обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в установленный настоящим Договором срок.

3.2.2. Использовать денежные средства, полученные от Участника, по целевому назначению – на строительство Объекта.

3.2.3. Обеспечить проведение технической инвентаризации законченного строительством Объекта и в течение 30 дней после получения документов об инвентаризации произвести с Участником сверку расчетов, оформив акт сверки и окончательные расчеты, в порядке, установленном п. 2.3. настоящего Договора.

3.2.4. После окончания строительства Объекта, при условии проведения окончательных взаиморасчетов в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора и подписания Акта сверки взаимных расчетов, подписать акт приема-передачи Квартиры.

3.2.5. Обеспечить подключение законченного строительством Объекта по постоянной схеме к инженерным сетям и объектам инженерной инфраструктуры, а также обеспечить поставку электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведение до ввода Объекта в эксплуатацию и передаче эксплуатирующей организации.

3.2.6. Письменно, не позднее одного месяца до наступления срока передачи, уведомить Участника о готовности к передаче квартир и передать Участнику по акту приема-передачи Квартиру в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.7. В течение 60 дней после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, пакет документов, необходимый и достаточный для государственной регистрации возникновения права собственности Участника на полученную Квартиру.

3.2.8. В случае явной невозможности завершения строительства Объекта в срок, указанный в п.1.5. настоящего Договора, не позднее чем за 2 месяца до истечения этого срока, направить в адрес Участника предложение изменить настоящий Договор в части увеличения срока, установленного в пункте 1.5. настоящего Договора.

3.2.9. Подать настоящий договор на государственную регистрацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора совместно с Участником.

3.3. Застройщик считается исполнившим надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры Участнику.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение более чем на 2 месяца установленного в п.1.5. настоящего Договора срока ввода Объекта в эксплуатацию и/или установленного в п.1.6. настоящего договора срока передачи Участнику Квартиры, Участник вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока ввода Объекта в эксплуатацию и/или срока передачи Квартиры Участнику.

4.2. За нарушение сроков предоставления документов, необходимых для государственной регистрации возникновения права собственности Участника на полученную Квартиру, Участник вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены, за каждый день просрочки.

4.3. Застройщик вправе в случае нарушения Участником сроков исполнения обязательств по внесению денежных средств для строительства Объекта, установленных в соответствии с настоящим Договором, потребовать от Участника уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены, за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение сроков приемки Квартиры по вине Участника, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены, за каждый день просрочки.

4.5. Оплата неустойки (пени) и возмещение убытков по требованию одной из Сторон не освобождает Сторону, нарушившую свое обязательство, от исполнения этого обязательства.

4.6. Наступление обязательств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения и акты государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение, или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

5. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта.

5.2. Уступка прав требования по настоящему Договору оформляется отдельным договором об уступке прав (требования), подписываемым Участником и третьим лицом, приобретающим право требования по настоящему Договору, в котором отражается произошедшая перемена лиц в обязательстве, условия такой перемены.

5.3. Сделка по уступке прав требований по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, расходы по проведению которой несут Участники и/или третье лицо.

Уступка прав требований по настоящему Договору третьему лицу допускается по письменному согласованию с Застройщиком и при условии принятия третьим лицом всех обязательств Участников. Уступка прав требований по настоящему Договору возможна при условии полной оплаты Участниками Объекта согласно условиям настоящего Договора, либо с одновременным переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору осуществляется:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при расторжении договора по соглашению Сторон;
- при расторжении договора судом по требованию Участника в случаях, предусмотренных законом;
- при расторжении договора путем отказа одной из сторон от его исполнения в случаях, предусмотренных договором или законом;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

6.3. Расторжение настоящего Договора допускается при наличии оснований, предусмотренных законом, либо настоящим Договором, либо по соглашению сторон.

6.4. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требованиям к застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.5. В случае отказа Участника долевого строительства от настоящего договора (либо его расторжения) по причинам, не связанным с ненадлежащим выполнением Застройщиком своих обязательств, Застройщик имеет право удержать десять процентов от цены настоящего договора, указанной в п.2.1.

6.6. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства, сумма, внесенная Участником долевого строительства в счет оплаты Цены настоящего договора, за исключением удерживаемых десяти процентов, подлежит возврату Застройщиком в течение 120 календарных дней с момента расторжения договора.

6.7. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат обязательной регистрации.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником долевого строительства в собственность Объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в Разделе 1 настоящего договора, требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации и иным обязательным требованиям.

7.2. Застройщик обязан полностью выполнить работы по возведению здания, в т.ч. устройство кровли, стен, межэтажных перекрытий, общедомовых инженерных сооружений, коммуникаций, обустройство подъезда.

7.3. Застройщик выполняет в Квартире следующие работы:

- монтаж кирпичных перегородок согласно проекта;
- установку пластиковых окон с двухкамерными стеклопакетами без выполнения откосов и установки подоконников;
- цементно-песчаную выравнивающую стяжку пола;
- холодное, горячее водоснабжение и водоотведение: стояки водопровода и канализации с установкой вентилей и заглушек без дальнейшей разводки по квартире;
- электроснабжение: ввод в квартиру с установкой приборов учета, прокладка кабеля питания до электроплиты (разводка по квартире не выполняется);
- устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления.

7.4. Застройщик не должен выполнять следующие внутренние работы в Квартире:

- отделку стен, потолков (штукатурку, оклейку обоями, окраску, отделку кафелем);
- предоставлять и устанавливать какое-либо внутреннее инженерное оборудование (сантехническое, электротехническое, вентиляционное)

7.5. Приобретение и установка внутриквартирного инженерного оборудования и производство работ по внутренней чистовой отделке квартир должно быть произведено Участником самостоятельно, за свой счет.

7.6. Гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, составляет 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

7.7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.8. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.9. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, произведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Застройщик гарантирует, что Квартира, подлежащая передаче Участнику по настоящему Договору, никому не заложена, не продана, под арестом и запрещением не состоит, не является предметом каких-либо инвестиционных договоров, не обременена какими-либо правами (требованиями) третьих лиц.

8.2. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.3. Участник дает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) для целей надлежащего исполнения настоящего договора.

Данное согласие распространяется на всю информацию, предоставленную Участником Застройщику, а именно: Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации и проживания, паспортные данные (наименование документа, номер и серия документа, кем выдан, семейное положение), а также номер телефона.

Участник подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать информацию об Участнике (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней письменно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.6. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, разрешаются Сторонами путем переговоров и с соблюдением досудебного (претензионного) порядка его урегулирования. До направления искового заявления в суд, предъявление претензии другой стороне является обязательным. Если спорные вопросы в досудебном порядке не урегулированы, спор передается на разрешение в суд по месту нахождения ответчика, за исключением случаев, когда для рассмотрения такого спора процессуальным законодательством установлена исключительная подсудность.

8.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Застройщика, один для Участника и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

9.1. Приложение № 1: Плана Объекта долевого строительства – 7 этаж (на 1 листе).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:	Участник:
<p>ООО «Новое Время» 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150 ком. 9 ИНН/КПП 6316161887/631501001 р/с 40702810622180003449 в ФИЛИАЛ № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара к/с 30101810700000000955 БИК 043602955</p>	<p>Гражданка Российской Федерации _____, дата рождения _____ г.р., паспорт серия _____ № _____, выдан _____, место рождения: _____, зарегистрирован по адресу: _____</p>
<p>Директор ООО «Новое Время» _____ Д.С. _____ / _____ Виноградов _____ мп</p>	<p>_____ / _____</p>

Приложение № 1
К Договору № _____ участия в долевом строительстве от _____ г.

План объекта долевого строительства

Застройщик:

Директор ООО «Новое Время»

_____ **Д.С. Виноградов**

Участник:

_____ / _____