



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Новое Время»
 _____ Д.С. Виноградов

«21» ноября 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 в новой редакции от 01 августа 2016 года**

Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Первый пусковой комплекс – проектирование и строительство 3 этапа - Жилой дом № 1 секции 3, 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией, и 4 этапа - Жилой дом № 1 секции 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Информация размещена в сети Интернет по адресу: <http://жк-империял.рф/>

Информация о проекте строительства

7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	3-й этап. Жилой дом № 1 секции 3, 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом. Общая площадь – 22471,00 кв.м. Объем – 82472,20 куб.м., в том числе подземной части – 15378,00 куб.м. Площадь застройки – 1362,30 кв.м. Секция 3: этажность/количество этажей – 18/20 Секция 4: этажность/количество этажей – 15/17 Количество подземный этажей – 2/2. Состав секции № 3: С 3 по 18 этажи располагаются квартиры. Общее количество квартир – 72, из них: однокомнатных - 30, двухкомнатных – 30, трехкомнатных – 12. На 1 и 2 этажах расположены нежилые помещения общей площадью – 734,32 кв.м.		
		<i>1 этаж</i>		
		Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
		1	Нежилое помещение	321,53
		2	Санузел	5,08
		3	Тамбур	8,71
		4	Тамбур	2,53
			Итого:	337,85
			Помещения жилой части:	81,26
		5	Лестничная клетка паркинга	11,80

6	Лифтовой холл	15,09
7	Тамбур	20,51
8	Лестничная клетка секции 3	15,09
9	Электрощитовая жилой части	12,02
10	Помещения уборочного инвентаря	8,74

2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
Помещения нежилой части на отметке +3,600		396,47
1	Нежилое помещение	391,53
2	Служебный санузел	4,94
Помещения жилой части на отм. +3,600		31,58
3	Лестничная клетка жилой части	15,09
4	Лифтовый холл	13,10
5	Тамбур	3,39

На этажах с отм. -4,000 и -7,000 – встроенно-пристроенный – 2-х уровневый подземный паркинг.
Количество парковочных мест – 51.

Состав секции № 4:

С 3 по 15 этаж располагаются квартиры.
Общее количество квартир – 103 из них:
однокомнатных - 62,
двухкомнатных - 27,
трехкомнатных - 14.

На 1 и 2 этажах расположены нежилые помещения общей площадью – 1040,54 кв.м.

1 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения нежилой части		470,33
1	Офис	253,12
2	Санузел	4,61
3	Санузел	4,61
4	Помещения уборочного инвентаря	4,15
5	Тамбур	4,62
6	Тамбур	7,34
7	Лестничная клетка	24,13
8	Офис	143,70
9	Помещения уборочного инвентаря	3,35
10	Санузел	2,95
11	Тамбур	5,07
12	Электрощитовая нежилой части	12,68
Помещения жилой части		91,42
13	Электрощитовая жилой части	10,45
14	Помещения уборочного инвентаря	11,06
15	Тамбур	3,18

16	Тамбур	3,20
17	Коридор	11,22
18	Помещение охраны	8,79
19	Лифтовый холл	14,38
20	Коридор	12,76
21	Лестничная клетка жилой части	16,38

2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения нежилой части		570,21
1	Офис	538,27
2	Лестничная клетка	22,95
3	Санузел	4,93
4	Помещения уборочного инвентаря	4,06
Помещения жилой части		31,68
5	Тамбур	4,44
6	Лифтовый холл	11,03
7	Лестничная клетка жилой части	16,21

На этажах с отм. -4,000 и -7,000 – встроенно-пристроенный – 2-х уровневый подземный паркинг.

Количество парковочных мест – 37.

Общая площадь 2-х уровневого подземного паркинга, расположенного в 3 этапе строительства жилого дома № 1 секциях 3 и 4 составляет 3081,91 кв.м., в том числе на 1 уровне паркинга на этаже с отм. -4,000 - 1433,58 кв.м., на 2 уровне паркинга на этаже с отм. -7,000 - 1648,33 кв.м.

4-й этап. Жилой дом № 1 секция 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Общая площадь – 7551,85 кв.м.

Объем – 27486,75 куб.м., в том числе подземной части – 3713,15 куб.м.

Площадь застройки – 647,88 кв.м.

Этажность/количество этажей – 12/14

Состав секции № 5:

С 3 по 12 этажи располагаются квартиры.

Общее количество квартир – 60, из них:

однокомнатных - 40,

двухкомнатных – 10,

трехкомнатных – 10,

Нежилые помещения:

Помещения на этаже на отм. -4,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Универсальный зал	372,60
2	Техническое помещение	9,42
3	Техническое помещение	15,40
4	Техническое помещение	16,15

	5	Техническое помещение	13.90
	6	Кладовая уборочного инвентаря	3.70
	7	Санузел	2.38
	8	Санузел	2.38
	9	Лестничная клетка	5.00
	10	Лестничная клетка	5.68
	<i>1 этаж</i>		
	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
	1	Универсальный зал	115.99
	2	Универсальный зал	143.45
	3	Лестничная клетка №1	8.73
	4	Тамбур	2.73
	5	Тамбур	2.81
	6	Санузел	2.35
	7	Кладовая уборочного инвентаря	2.03
	8	Кладовая уборочного инвентаря	2.84
	9	Санузел	2.79
	10	Техническое помещение	4.94
	11	Тамбур	6.30
	12	Лестничная клетка №2	3.74
	13	Электрощитовая нежилой части	7.51
	Помещения жилой части		
	14	Электрощитовая жилой части	7.20
	15	Помещение консьержа	15.73
	16	Служебный санузел	2.25
	17	Кладовая уборочного инвентаря	3.98
	18	Лифтовой холл	13.32
	19	Вестибюль	6.17
	20	Тамбур	4.49
	21	Тамбур	5.53
	22	Коридор	12.25
	23	Лестничная клетка жилой части	14.35
	Прочие помещения		
	24	Лестничная клетка цокольного этажа	1.97
	25	Тамбур	2.07
	26	Лестничная клетка цокольного этажа	1.92
	27	Тамбур	4.11
	<i>2 этаж</i>		
	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
	1	Универсальный зал	341.80
	2	Техническое помещение	15.84
	3	Санузел	4.08
	4	Кладовая уборочного инвентаря	2.77
	5	Техническое помещение	13.20

		6	Лестничная клетка №1	10,47
		7	Лестничная клетка №2	5,15
		8	Лестничная клетка жилой части	14,85
<i>Технический этаж на отм. +6.930</i>				
		Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения нежилой части				
		1	Техническое помещение	421,00
		2	Техническое помещение	8,23
Помещения общего пользования жилой части дома				
		3	Лестничная клетка	14,85
		4	Тамбур	4,30
		5	Лоджия воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки	5,44
<i>Технический этаж на отм. +42.000</i>				
		Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещение нежилой части				
		1	Техническое помещение	410,00
		2	Машинное отделение лифтов	17,50
		3	Лестничная клетка	14,85
		4	Тамбур	4,30
		5	Лоджия воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки	5,44